

## ***Allegato A***

Il Comune di Amaseno affida alla Ditta \_\_\_\_\_

l'appalto per la gestione, controllo e manutenzione degli impianti termici ed idraulici negli edifici pubblici, come di seguito riportati:

### **Impianti Termici e condizionamento edifici pubblici:**

<b>Denominazione Edificio</b>	<b>Tipo di Impianto</b>	<b>Potenza</b>
Museo civico Interdiocesano sito nel Castello Rocca Castri	Impianto di condizionamento al 3° Piano	<b>N° 5 Condizionatori UNICO pro inverter 14 HP – Senza Unità Esterna</b> -
Impianto Sportivo U. Biamani Locale Spogliatoi	Impianto Termico – Idraulico Acqua sanitari	<b>Caldaia a condensazione 25Kw -N° 2 pannelli solari con boiler/accumulo da 800 litri per la produzione dell'acqua sanitaria</b>
Impianto Sportivo U. Biamani Locale Spogliatoi	Impianto di illuminazione Campo sportivo	<b>N° 4 Torri con 4 fari a led da 1500W cad/uno per torre</b>  <b>Per un totale di 24000W</b>
Scuola Media Statale Virgilio	Impianto Fotovoltaico	<b>17KW (attualmente in funzione)</b>
Scuola Media Statale Virgilio	Impianto di Condizionamento canalizzato	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Refrigeratore d'acqua reversibile in pompa di calore, in versione alta efficienza silenziosa- due circuiti frigoriferi indipendenti.</b></li><li>• <b>Potenza frigorifera nominale 128 Kw</b></li><li>• <b>Potenza termica nominale 152 Kw</b></li><li>• <b>Accumulo idraulico con pompa a bassa prevalenza e pompa di riserva</b></li><li>• <b>Alimentazione Elettrica 400V-3n- 50hZ</b></li></ul>
Spogliatoi palestra Scuola Media Statale Virgilio	Riscaldamento e acqua sanitaria	<b>Caldaia a metato 34,5 Kw – 29.670 Kcal</b>

Scuola Materna Statale (NB ad ultimazioni Lavori)	Impianto di condizionamento aria aria	<b>45kw(risc) 40kw(raff)</b>
Scuola Materna Statale (NB ad ultimazioni Lavori)	Impianto Acs con scalda acqua in pdc aia acqua	<b>1,95 kw Accumulo 270 Litri</b>
Scuola Materna Statale (NB ad ultimazioni Lavori)	Impianto Fotovoltaico	<b>17,5 Kw</b>
Casa Comunale	Impianto di climatizzazione Canalizzato alimentato da unità Esterna	<b>VRF 50Hz R410A Potenza Frigorifera 25.7 KW Potenza Assorbita 5,87 KW EER 4,29 Potenza Termica 27,0Kw Potenza Assorbita 6,15 Kw COP 4,39 Massima Corrente (A) 24,5 Mod: MAR V5-252E</b>
Villa Benedetti Panici	Impianto termico con radiatori	<b>N° 2 Caldaie a metano (esterne) da 35 Kw cad/una</b>
Palazzo Pesci	Impianto di Riscaldamento a Fancoil verticali e impinto sanitaria	<b>N° 2 Caldaie a metano 31,51 Kw</b>
Tensostruttura	Impianto di riscaldamento/ condizionamento Struttura	<b>Generatore di aria calda a metano 150.000Kcal- portata aria Mc/h 13.800potenza motrice Hp 3</b>
Tensostruttura	Impianto Sanitaria servizi	<b>N° 1 Caldaia a metano da 25 Kw</b>

Servizio di gestione, controllo e manutenzione degli impianti idraulici negli stessi edifici pubblici riportati nel precedente elenco. Gli impianti idraulici sono del di tipo civile, servi igienici e cucina mense.

1. Il Comune fornirà, in caso di guasto, tutti i materiali di impiego, su richiesta preventiva della ditta appaltatrice, con obbligo della resa di quello sostituito. Ogni altro onere per l'esecuzione dell'appalto sarà a carico della ditta appaltatrice, la quale dovrà provvedervi con l'osservanza di tutte le norme previste in materia. In caso di realizzazione di un nuovo impianto con relativa

centrale termica, l'appalto verrà obbligatoriamente esteso, con aumento del canone in rapportato al tipo di impianto realizzato, concordando con la ditta il prezzo di aumento;

2. La ditta appaltatrice dovrà inoltre assicurare la manutenzione degli impianti e delle centrali. anche in caso di eventuali avarie degli stessi, sarà cura del Comune fornire tutti i materiali occorrenti o eventuali attrezzature non rientranti nella categoria di gestione del servizio in questione, la ditta dovrà provvedere, con la propria professionalità, ai soli interventi riguardanti la parte termica ed idraulica;
3. La ditta appaltatrice assumerà ogni più ampia responsabilità civile e penale, anche nei confronti di terzi di qualsiasi specie;
4. La ditta appaltatrice dovrà assicurare la continua efficienza degli impianti, effettuando controlli, ed intervenendo ad ogni nuova accensione dell'impianto, ed inoltre, a richiesta del Comune entro le 24 (ventiquattro) ore successive alla chiamata;
5. L'appalto avrà la durata di mesi 36 decorrenti dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
6. Il canone annuo sarà pagato con rate mensili posticipate. Eventuali inadempienze della ditta appaltatrice saranno sanzionate, ciascuna, con una penale pari a 1/100 (un centesimo) del canone annuo, da applicarsi con ritenuta sulla rata mensile, e con la sola formalità della contestazione scritta dell'addebito e conseguente determinazione del Responsabile del Servizio;
7. È vietato all'appaltatore di cedere in tutto o in parte l'appalto assunto, sotto la pena di immediata rescissione del contratto e addebito di tutte le spese e danni cui l'Amministrazione stessa potrebbe andare incontro per tale rescissione;
8. La ditta appaltatrice a garanzia del presente appalto ha fornito polizza fidejussoria della \_\_\_\_\_agenzia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di € \_\_\_\_\_, pari al 20% dell'importo contrattuale;
9. Qualsiasi controversia in ordine all'osservanza della presente convenzione verrà deferita all'Autorità Giudiziaria Ordinaria presso il Tribunale di Competenza.

10. In caso di inadempienza grave, accertata in sede di giudizio, si farà luogo alla risoluzione dell'appalto.

Tutte le spese, nessuna esclusa, comprese imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente appalto, saranno a carico della ditta appaltatrice, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune;

11. Il servizio viene affidato alla Ditta \_\_\_\_\_ ed il canone mensile per la prestazione di cui alla presente convenzione è fissato in € \_\_\_\_\_ oltre IVA come per legge, per un totale, riferito alle 36 mensilità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, pari ad € \_\_\_\_\_ Iva compresa.

12. La ditta dichiara di aver preso visione di tutti gli impianti termici comprese le centrali e di tutti gli impianti idraulici negli edifici pubblici elencati, ivi compreso tutti i punti luce e quadri elettrici, ed è consapevole del reale stato di manutenzione degli stessi.